

с 1.05.24.

Приложение №4 к Договору управления
 Многоквартирным Домом № 14-17-2022 от 01.10.2022
 в редакции Дополнительного соглашения от 27.04.2024

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 17 ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| | |
|--|----------|
| Общая площадь дома, кв.м., в том числе | 1 335,10 |
| площадь жилых помещений, кв.м. | 1 335,10 |
| количество квартир, шт. | 24,00 |
| площадь нежилых помещений, кв.м. | |
| площадь подвала, кв.м. | 16,50 |

| № | Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
|---|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др. | 67 289 | 5 607 | 4,20 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации) | 30 440 | 2 537 | 1,90 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. | 67 289 | 5 607 | 4,20 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток | подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц | 60 881 | 5 073 | 3,80 |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории | холодный период: очистка территории от снега насосного проекожадения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) теплый период: подметание и уборка придомовой территории | 108 944 62 642,89 | 9 079 5 220 | 6,80 3,91 |
| | | 4 раза в неделю | 46 301,27 | 3 858 | 2,89 |

| | | | | | |
|----|--|--|---------|--------|-------|
| 6 | Механизированная уборка придомовой территории | 3 раза за холодный период | 17 623 | 1 469 | 1,10 |
| 7 | Дератизация | По мере необходимости (2 раза в год) | 961 | 80 | 0,060 |
| 8 | Дезинсекция | По мере необходимости (2 раза в год) | 961 | 80 | 0,060 |
| 9 | Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система" | Непрерывно | 16 021 | 1 335 | 1,00 |
| 10 | Управление многоквартирным домом | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взъясание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p> <p>Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан</p> | 60 881 | 5 073 | 3,80 |
| 11 | Непредвиденные работы | | 8 011 | 668 | 0,50 |
| 12 | Текущий ремонт | Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни | 32 042 | 2 670 | 2,00 |
| | Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 471 344 | 39 279 | 29,42 |
| | Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома) | | | | |
| 13 | Доходы от размещения оборудования провайдеров, прочие доходы, руб./год | | | | |

Управляющая организация

Кондалев А. В.

Собственники помещений

Опалев В. А.

2 550